

Jenny Johansson, Utvecklingsledare
Tel. 0345-18258
E-post: jenny.johansson@hylte.se

Kultur- och folkhälsonämnden

Detaljplan för Parkstaden, Västra Hylte 1:211 m.fl.

Förslag till beslut

Kultur- och folkhälsonämndens arbetsutskott överlämnar synpunkter på detaljplan för Parkstaden, Västra Hylte 1:211 m.fl.

Beskrivning av ärendet

Kommunen har upprättat ett förslag till ny detaljplan för Västra Hylte 1:211 m.fl. / Parkstaden i Hyltebruk och har nu skickat ut detaljplanen på granskning. Granskningshandlingar har upprättats, granskning är det andra steget i planprocessen för att sedan kunna anta en detaljplan över området.

Planen har tidigare varit ute på samråd. Samrådsredogörelse har upprättats med en sammanställning och ett ställningstagande av inkomna synpunkter.

Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändningen på fastigheten Västra Hylte 1:211 och möjliggöra för ny bostadsbebyggelse på en central och kollektivtrafknära plats i Hyltebruk. Planen ska möjliggöra för en ny attraktiv stadsdel med övervägande bostäder, med inslag av kommersiell eller offentlig service för att göra stadsdelen mer levande. Området utmed Nissans strandzon tillför stora naturkvaliteter och ska tillsammans med parken i de centrala delarna av planområdet bidra till ökad rekreation och utevistelse för de boende i och runt området. Planen har efter samrådsskedet växlat från standardförfarande till utökat förfarande på grund av det stora allmänna intresset som planen kan tänkas inneha. Detaljplaneförslaget är förenligt med gällande översiktsplan och förväntas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Synpunkter ska vara inlämnade till samhällsbyggnadskontoret senast 23 maj 2022.

I norr finns ett område planlagt för besöksändamål – R. Placeringen i Parkstaden och närheten till skateparken och Parkstadens rekreatiionsstråk skapar möjlighet till ett kluster av verksamheter och aktiviteter som kan öka varandras attraktionskraft. Lämpliga ändamål kan vara aktivitets- eller sportändamål, t.ex. sporthall, padel eller liknande. Tanken är att detta ska skapa mötesplatser.

Kultur- och folkhälsokontoret gör bedömningen att det hade varit önskvärt om planen innehöll en större yta för besöksändamål, så att man tar höjd för att olika aktivitets- eller sportändamål kan rymmas inom området och inte behöver begränsas av att ytan är för liten.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet har ingen ekonomisk påverkan.

Handlingar i ärendet

- Detaljplan för Parkstaden, Västra Hylte 1:211, Hyltebruk

- Granskning Detaljplan Västra Hylte 1:211/Parkstaden – underrättelse granskning
- Granskning Detaljplan Västra Hylte 1:211/Parkstaden – plankarta

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Christer Grähs
Kultur- och folkhälsochef